

**INDUSTRIAL**  
**PARK**



INNOVACIÓN EN EL CORAZÓN DE LA INDUSTRIA

JUÁREZ, NUEVO LEÓN



## Introducción y Visión General

VDG Industrial Park es un desarrollo estratégico diseñado para empresas que buscan capitalizar el crecimiento industrial del norte de México.

Ubicado en el corazón de Juárez, Nuevo León, este parque ofrece la combinación perfecta de infraestructura moderna y seguridad avanzada.





# Ubicación Estratégica

Municipio de Juárez, NL

Reconocido como el municipio de mayor crecimiento industrial en la región norte de México.

Ubicación estratégica ideal para logística y transporte pesado, con acceso directo a vías principales.



# Especificaciones de los Lotes

Espacios diseñados para la eficiencia operativa

**DESDE  
1,500 m2**

Lotes industriales disponibles en distintas superficies para adaptarse a cada operación.

**Infraestructura  
Moderna**

Diseño contemporáneo con servicios industriales de alta calidad.

**Amplias  
Avenidas**

Acceso vehicular interno diseñado para facilitar la maniobrabilidad de transporte pesado.



# Servicios y Seguridad de Vanguardia

Entorno seguro y tecnológicamente equipado para la continuidad del negocio

## Vigilancia 24/7

Seguridad permanente con cámaras de vigilancia y acceso controlado las 24 horas, los 7 días de la semana.

## Gestión Digital

Aplicación móvil exclusiva para el control de accesos y administración del parque.

## Suministro Eléctrico

Red de media tensión integrada para garantizar el suministro continuo.



# Propuesta Comercial e Inversión

Facilidades para una adquisición segura y rentable

**\$5.5  
MDP**

Precio de salida desde  
5.5 MDP

**Financiamiento  
Flexible**

Planes de pago atractivos y  
accesibles

**Escrituración  
Inmediata**

Certeza jurídica garantizada

Contamos con planes de financiamiento diseñados para facilitar tu inversión con certeza jurídica y proceso de escrituración inmediata disponible.



**Villacasas**

Nos posicionamos como líderes en el sector inmobiliario, especializados en proyectos sostenibles e innovadores.

Nuestro compromiso es ofrecer soluciones personalizadas que superen las expectativas de nuestros clientes para ser referentes en proyectos que integren tecnología, diseño funcional y sostenibilidad, así contribuyendo a un futuro ecológico y vanguardista.



DONDE EL FUTURO DE LA INDUSTRIA COMIENZA

81 4183 5367

[VDGPARK.COM](http://VDGPARK.COM)

JUÁREZ, NL